PARADISE
KARTALKAYA

Genel Kurul Toplantısı

Durum Değerlendirmesi

Haziran, 2026


PARADISE
KARTALKAYA




PARADISE
KARTALKAYA


PARADISE
KARTALKAYA


PARADISE
KARTALKAYA


VISITOR
REGISTRATION
PARADISE


1002
S1002
PARADISE
KARTALKAYA



Genel Kurul Gündemi

01 Proje Tanıtımı

02 Son 1 Yılda Neler Yapıldı?

03 Mevcut Durumumuz

04 Önümüzdeki Süreç

PARADISE
KARTALKAYA



Paradise Kartalkaya

Konaklama Birimleri

- 155 adet konaklama birimi
- Açık verandalar
- Jakuzi
- Yeşil bahçe

Sosyal Tesis

- 3000 m²'den fazla ortak aktivite alanları

PARADISE
KARTALKAYA

Konaklama Kat Planı

Planlama

- Zemin katta; yatak odası, genel banyo,galeri boşluklu bir salon mutfak alanı,
- Üst katta ise; ebeveyn yatak odası ve ebeveyn banyo bulunmaktadır





Zemin Kat Planı



Üst Kat Planı

PARADISE
KARTALKAYA







Sosyal Tesis İmkanları

Restoran
Alakart Restoran ve Restoran

Etkinlik
Toplantı/Konferans Alanları ve Çocuk Oyun Alanı

Kafeterya

Otopark

Güvenlik

Wellness
Hamam, Sauna, Spa Wellness Alanları

Yüzme
Açık ve Kapalı Yüzme Havuzları

Çamaşır Yıkama

Kuru Temizleme

Spor Tesisi


Hotel
Hotel
PARADISE
KARTALKAYA


Hotel
Hotel
PARADISE
KARTALKAYA


PARADISE
KARTALKAYA


PARADISE
KARTALKAYA


PARADISE
KARTALKAYA



Dedeman İş Ortaklığı

Dedeman Oteller

Dedeman Adana
Dedeman Bostancı
Dedeman Cizre
Dedeman Erbil
Dedeman Güre Nurhayat
Dedeman İstanbul
Dedeman Kartepe Kocaeli
Dedeman Kayseri
Dedeman Kemer Resort
Dedeman Konya
Dedeman Oskemen Tavros
Dedeman Palandöken
Dedeman Palandöken Ski Lodge
Dedeman Şanlıurfa
Dedeman Tokat
Dedeman Van Resort & Aquapark
Dedeman Village Sapanca
Dedeman Zonguldak

Park Dedeman Oteller

Park Dedeman Adıyaman
Park Dedeman Almaty
Park Dedeman Bakü
Park Dedeman Bostancı
Park Dedeman City Alsancak İzmir
Park Dedeman Denizli
Park Dedeman Elazığ
Park Dedeman Eskişehir
Park Dedeman Gaziantep
Park Dedeman Kastamonu
Park Dedeman Kızılay Ankara
Park Dedeman Konya
Park Dedeman Mardin
Park Dedeman Mersin Marina
Park Dedeman Midyat
Park Dedeman Şişli
Park Dedeman Trabzon
Park Dedeman Van

Managed by Dedeman

Casa Giallo Managed By Dedeman Sapanca
Elina Managed by Dedeman Samsun
Hills Managed by Dedeman Erbil
PL Managed by Dedeman Levent
Qrista Managed by Dedeman
Rammos Managed by Dedeman
Remida Managed by Dedeman (Çanakkale)

Smart By Dedeman Oteller

Smart by Dedeman Eskişehir

Rest by Dedeman

Rest by Dedeman Elbistan
Rest by Dedeman Karabük
Rest by Dedeman Sapanca

Rest & More by Dedeman

Rest & More by Dedeman Kuşadası Marina
Rest & More by Dedeman Mardin Kızıltepe
Rest & More by Dedeman Mersin Erdemli

DEDEMAN
SUITES & RESIDENCES
Village
Kartalkaya • Bolu

PARADISE
KARTALKAYA



Dedeman Otel

LANSMAN TANITIMI

2026 | Ağustos

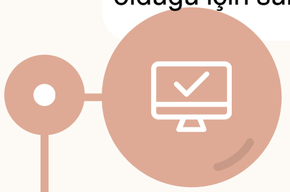
Tanıtıma Davetlisiniz.

PARADISE
KARTALKAYA

Son 1 Yılda Neler Oldu?

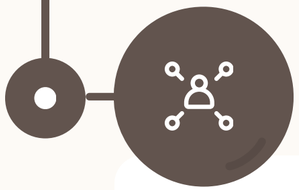
1- Yangından Dolayı İmza/Evrak Sürecinin Uzaması

Yangında yaşananlardan dolayı personeller oldukça temkinli olduğu için süreci uzatmaları



2- ÇED ve AJE Raporu

13 kurumdan ayrı ayrı Çed Raporu ile ilgili görüş alındı. AJE için İl Özel İdare' den onay alındı



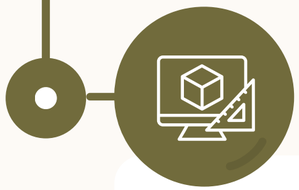
3- Yeni Tapunun Alınması

Elektrik idaresinde "Trafo Alanı" için tapu terki yapıldı. Yeni tapu çıkarıldı.



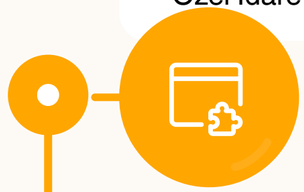
4- Projelendirmenin Yapılması

Projenin planlama, 3d tasarım ve ruhsat ile ilgili projelendirmelerin yapılması



5- Ruhsat Aşaması

Hazır olan tüm projeler inceleme ve onay için İl Özel İdare' ye verildi.



Mevcut Durumumuz

01

Tasarım Aşaması

02

Mimari Ön Onay

03

Arsanın Çevresinin Kapatıldı

04

Proje Koordinatörü Belirlendi

05

Yüklenici Adayları ile Görüşmeler Yapılıyor



Önümüzdeki Süreç

1- Proje ruhsatının alınması

2- Yüklenici firmaların belirlenmesi

3- İnşaat maliyeti ve aidat yöntemi

- İnşaat sürecinin gecikmesi nedeniyle geçen genel kurulda kararlaştırılan ara ödemeler tahsil edilmedi. Bu kapsamda ara ödemeler için gecikme cezası uygulanmayacaktır

PARADISE
KARTALKAYA

Süreçte Neredeyiz?

Q1 PROJELENDIRME

Tasarım Aşaması

Projenin İnşaat aşamasında sorun yaşamayacak şekilde planması ve 3d simülasyonlarının yapılması

Q2 YASAL SÜREÇ

85%

Yapı Ruhsatı Alınması

Ruhsat alınması ve inşaata başlama izninin yetkili kurumlarca onaylanması

Q3 INŞAAT

Yerleşkenin İnşası

Yüklenici Firma ile Anlaşılması ve İnşaat Sürecinin Tamamlanması

Q4 TESLIM

Sürecin Tamamlanması

Yapıların yaşama uygun hale gelmesi ile birlikte kazanç sağlamaya başlaması.


PARADISE
KARTALKAYA